



- LEGENDA**
- LIMITE**
- limita zona studiata mare
 - limita zona studiata medie
 - limita zona studiata mica
 - limita proprietati ce au generat PUZ (SC Novis SRL)
 - servitute de trecere
 - limite proprietati invecinate
- cladiri invecinate
- zona de servicii
- zona centru civic
- interdictie de construire pana la intocmire PUZ/PUD)
- Zona cai de comunicatii

S teren studiat=11,818 mp

S teren studiat=6.757 mp

S teren studiat=4.184 mp

S teren NCP120855 =690 mp-din masuratori
S teren NCP 131 559=401 mp -din masuratori
Ac spatiu comercial existent- C1=156,38 mp-construtie cu caracter provizoriu
-C2=70.72 mp-construtie cu caracter provizoriu
-C3=69.31 mp-construtie cu caracter provizoriu
-C4=58,36 mp-construtie cu caracter provizoriu
-C5=13.22 mp-construtie cu caracter provizoriu
Ac total=Ad spatiu comercial existent=367.99 mp-se desfiinteaza
POT=50%-CONFORM PUG-UTR N22
POT existent =53.33%
CUT=1,5-CONFORM PUG-UTR N 22
CUT existent =0,61
regim maxim de inaltime P+1-2E-conform PUG

— aliniament fata de ax str George Cosbuc, 17.50 m
— regim de aliniere fata de ax de str George Cosbuc 22,50

PLAN SITUATIE EXISTENTA, SC 1/500



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA ANA-MARIA KELESIDIS-OAR 2374				Beneficiar: SC NOVIS SRL	Proiect nr. 4/2020
Arhitect	arh. Ana-Maria Kelesidis	Scara 1:500	PUZ PROIECTARE INDICATOR URBANISTICI POT si CUT, REGIM DE ALINIERE si ALINAMENT UTR N22 mura. PLOES 71, strada George Cosbuc, nr 18-20, respectiv 16 A		Faza: SO
SEF PROIECT PROIECTAT DESENAT	arh. Ana-Maria Kelesidis arh. Ana-Maria Kelesidis arh. Ana-Maria Kelesidis	04/04 22.2018	PLAN situatie existenta		A2